

# 머리말

회계와 세무가 전문적인 분야이다 보니 일반인들이 쉽게 접할 수 없는 영역으로 인식되고 있고, 회계와 세무 실무자라고 하더라도 이론을 실무에 적용하는데 어려움을 느끼는 것이 현실이다. 일반적인 회계·세무와 관련된 기본 이론을 업종별로 다양한 특성을 가진 실무에 적용하기는 특히 어렵다. 수시로 개정되는 세법도 더 어려움을 느끼게 한다. 시중에 나와있는 두꺼운 실무서는 전문적인 용어를 사용하여 설명함으로써 이 분야에 사회경험을 하려고 하거나 처음 시작하고 있는 이들에게는 더욱 어렵게 느껴지는 것을 볼 수 있다. 실무자로서 그리고 학교에서 강의하면서 가장 안타까웠던 것은 같은 내용의 기본원리를 업종과 상황이 조금 달라지면 응용하지 못하는 것을 많이 보았다.

이 책은 회계와 세법에 관한 기초 지식을 습득한 후 실무에 투입되기 전이나 그 직후에 업종별로 회계·세무의 흐름을 파악하면서 이론을 실무에 적용하고자 하는 사람들에게 이해도를 높일 수 있도록 저술하였다. 회계처리의 방법과 법규정을 단순히 나열하지 않고 그 취지와 원리를 설명하려고 애썼다. 업종별 특수한 세무처리를 놓치지 않도록 핵심적인 내용과 모든 업종에 공통적으로 적용되는 사항들을 이 책 전반에 서술하였다. 또한 다양한 사례를 통하여 원리를 이해하고 다른 다양한 상황에 적용할 수 있도록 신경을 썼다. 이 책의 각 장 끝에 OX문제와 객관식 문제를 수록하여 본문 내용의 이해도를 도울 수 있도록 하였다.

이 책은 업종별로 흐름을 잡을 수 있도록 다음과 같이 구성하였다.

**제1장**은 도소매 및 제조업과 관련하여 일반적인 회계·세무의 흐름 및 상호관계, 재고자산의 흐름, 세무조정의 기본원리, 개인사업자와 법인사업자간 주요 계정간 세무처리의 차이에 관하여 서술하였다. 이것은 이 책에 설명된 업종들에 공통적으로 적용될 수 있는 사항들임과 동시에 업종별로 자주 나타나는 중요한 사항들이다. 도소매업과 제조업의 특수한 세무처리와 함께 대형마트등 입점업체, 출판업, 전자상거래업에 관하여 서술하였다. 대형마트등 입점업체, 출판업, 전자상거래업은 주로 재고자산의 흐름이 도소매 및 제조업과 유사하기

때문에 이 장에서 설명하였다.

**제2장**은 건설업과 관련하여 실무에서 가장 실수가 많은 업종으로 주요 이슈에 대하여 설명하였다. 건설업 회계의 흐름, 건설업 기업진단과 기업분석, 건설업의 주요계정 및 국제·지방세 세무처리에 관하여 서술하였다. 특히 건설업 기업진단과 기업분석은 건설 면허의 자격취득 및 유지와 관련될 뿐만 아니라 공사입찰 관련 시공능력과 신용평가 등 회계·세무와 다른 중요한 실무적 이슈로서 이에 관하여 기본내용을 쉽게 풀어 설명하였고 다양한 사례로 이해도를 높일 수 있도록 하였다.

**제3장**은 신축판매업 및 부동산매매업과 관련하여 업종 구분의 중요성과 세무처리의 차이, 원가 흐름의 차이, 주택의 개념과 구분에 관하여 상세히 설명하였다. 또한 신축판매업 및 부동산매매업과 유사한 업종인 분양시행업에 관하여 중요한 계정위주로 설명하였다.

**제4장**은 부동산임대업과 관련하여 부동산의 취득, 보유, 처분에 따른 실물의 흐름에 입각하여 각 단계별 회계와 세무처리에 관하여 설명하였다. 취득단계에서는 취득원가 결정 및 취득세에 관하여, 보유단계에서는 부동산 운용에 따른 임대소득과 회계처리, 재산세와 종합부동산세에 관하여, 처분단계에서는 부가가치세와 양도소득세에 관하여 설명하였다.

또한, 부동산임대를 주택임대와 건물임대 및 토지임대로 구분하여 수입금액의 계산, 필요경비의 처리에 관하여 설명하였다.

**제5장**은 수출업 및 수입업에 관하여 무역관련 주요 회계·세무의 이슈, 무역거래의 흐름 및 주요 용어를 설명하고 무역회계와 세무처리를 다양한 사례를 통하여 쉽게 이해하도록 서술하였다. 또한 요즘 국제거래가 빈번하게 발생함에 따라 비거주자 및 외국법인과의 거래에 관한 원천징수와 해외투자 및 거래 관련 자료제출에 관한 내용도 담았다.

**제6장**은 음식점업 및 학원업과 관련하여 음식업종과 유흥주점업의 구별, 주요경비의 세무처리, 부가가치세 과세대상과 면세대상 학원업의 종류에 대하여 설명하였다. 또한 4대보험과 원천징수에 관한 주요내용과 사업주의 회계처리 및 원천징수이행상황 신고에 관한 사례, 퇴직연금의 종류와 세무처리에 관한 내용을 서술하였다.

**제7장**은 병·의원업 및 약국업에 관하여 건강보험수입(의료급여)에 관한 업종별 특수한 내용과 의료업 수입금액의 구분, 병·의원별 의약품관리에 관한 세무처리, 부가가치세 과세·면세 겸영사업자인 약국업의 특성 및 세무처리에 관하여 서술하였다. 또한 장기요양기관에 관한 주요한 내용도 담았다.

**제8장**은 기타업종으로 프랜차이즈업, 여행사업, 영농조합, 협동조합의 부가가치세 및 소득관련 세무처리에 관하여 서술하였다.

이 책은 업종별 회계·세무에 관한 주요내용을 담으면서, 모든 업종에 공통된 사항은 책 전반에 고루 설명하였다. 따라서 해당 업종의 흐름을 파악하면서 다른 장의 내용도 같이 참고한다면 좀 더 깊이 있는 공부가 될 수 있을 것이라 생각한다.

끝으로 이 책의 출판과 감수에 많은 도움을 주신 모든 분들께 감사를 드린다.

2024년 2월

저 자